

Số: 2970/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 60 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ khoản 4, Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2917/TB-THADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá 2917/TB-THADS ngày 27 tháng 9 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của các tổ chức thẩm định giá gồm: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các quy định pháp luật, Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả chấm điểm các tổ chức thẩm định giá như sau:

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng đạt: 88/100 điểm;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn đạt 86/100 điểm.
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt đạt 75/100 điểm.

Căn cứ vào kết quả trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 150, diện tích 1974,1m² (gồm các vị trí ký hiệu số 1A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 46A), tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 417, diện tích 250m² tờ bản đồ 12 (TL 2005), tọa lạc xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 725283, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01048 do UBND

huyện Hóc Môn cấp cho ông Lê Văn Phước ngày 07/02/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 238346, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 170/2002QSDD/03 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Lê Văn Phước ngày 20/8/2002, đăng ký thay đổi ngày 03/11/2006, 08/02/2007, ngày 01/9/2008; Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 107887/TTĐĐBĐ-CNHM (CS1) ngày 28/3/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Phan Thị Bạch Đường) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Bạch Đường